Parador
STATENKWARTIER

PRIJSLIJST

Bouwnummer	Verdieping	GBO (m²)	Buitenruimte	Aantal badkamers	Aantal kamers	Koopsom (v.o.n.)
1	BG	97	Terras/tuin	1	1 of 2	€ 820.000,-
2	BG	126	Terras/tuin	1	3	€ 1.045.000,-
3	BG	103	Terras/tuin	1	2	€ 850.000,-
4	BG.	143	Terras/tuin	1	2	€ 1.165.000,-
5	1e	108	Loggia	2	2	€ 885.000,-
6	1e	120	Loggia	1	2 of 3	€ 985.000,-
7	1e	90	Loggia	1	1 of 2	€ 745.000,-
8	1e	119	Loggia	1	2	€ 990.000,-
9	2e	136	Loggia	2	2	€ 1.100.000,-
10	2e	143	Loggia	2	2 of 3	€ 1.175.000,-
11	2e	145	Loggia	2	2	€ 1.200.000,-
12	3e	116	Loggia	2	2	€ 975.000,-
13	3e	138	Loggia/balkon	2	3	€ 1.235.000,-
14	3e	128	Loggia/balkon	2	2	€ 1.075.000,-
15	4e	185	Terras	2	3	€ 1.800.000,-
16	4e	156	Terras	2	2	€ 1.575.000,-

* De koopsommen zijn Vrij Op Naam (v.o.n.) tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
* Verplichte afname van minimaal één privéstallingsplaats van € 40.000,- tot € 47.500,- v.o.n.
* Mogelijkheid tot koop box (berging en stallingsplaats) van € 60.000,- of € 80.000,-
* Privé berging is inbegrepen in de koopsom m.u.v. de kopers van een box, daarnaast is een gemeenschappelijke fietsenberging in de stallingsgarage voorzien.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Den Haag, maart 2023

Parador
STATENKWARTIER

PRIJSLIJST

DE HIERONDER GENOEMDE KOSTEN ZIJN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM INBEGREPEN:

- de wettelijke verschuldigde omzetbelasting op basis van 21% behoudens wijzigingen respectievelijk overdrachtsbelasting v.w.b. het onroerend goed;
- kosten voor de overdracht van het perceel (notaris- en kadastrale kosten);
- aanneemsom inclusief loon- en prijsstijgingen;
- grondkosten (eigen grond);
- de kosten van de adviseurs van verkoper (architect, constructeur etc.);
- de eenmalige aanlegkosten voor water, elektra, riolering en lucht-/warmte pomp;
- de gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning;
- verkoopkosten (makelaar, advertentie etc.);
- de kosten voor het Woningborg garantiecertificaat;

NIET IN DE KOOPSOM ZIJN INBEGREPEN:

- de rente over de grondkosten te rekenen vanaf het onherroepelijk zijn van de koopovereenkomst;
- de rente over de vervallen termijn van de aanneemsom;
- meer- en minderwerk op verzoek van koper;
- aansluit- en abonneekosten telefoon en kabel;
- financieringskosten koper (afsluitkosten, notariskosten etc.);
- zakelijke lasten vanaf juridische overdracht;

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Den Haag, maart 2023